

ДОГОВОР ПОСТАВКИ ГАЗА № _____
для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан

г. _____

«__» _____ 20__ г.

В соответствии со статьями 426, 437 Гражданского кодекса РФ «Порядок газоснабжения природным газом населения на территории Республики Саха (Якутия)» (далее – Порядок), адресованный физическим лицам – АБОНЕНТАМ, отвечающим указанным ниже требованиям, является официальным, публичным предложением Акционерного общества «Сахатранснефтегаз» (далее – ПОСТАВЩИК ГАЗА), осуществляющим обеспечение природным газом населения на территории Республики Саха (Якутия), заключить договор газоснабжения природным газом физического лица, которое принимается АБОНЕНТОМ не иначе как путем заключения договора на указанных ниже условиях.

Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» № 549 (далее – Правила поставки газа), в части, не урегулированной и не противоречащей Правилам поставки газа, - постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и иными нормативными актами, действующими в сфере газоснабжения населения, при этом используются следующие термины и определения:

АБОНЕНТ - физическое лицо, приобретающее газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, имеющее потребляющее газовое оборудование (неограниченное в исполнении), подключенное в установленном порядке к газораспределительной сети, и обязанное производить плату за потребляемый природный газ.

ГАЗ - природный газ, добываемый и собираемый газо- и нефтедобывающими организациями и вырабатываемый газо- и нефтеперерабатывающими заводами.

ДОГОВОР – соглашение между ПОСТАВЩИКОМ ГАЗА и АБОНЕНТОМ, условия заключения которого определены настоящим Порядком.

Акционерное общество «Сахатранснефтегаз», именуемое в дальнейшем «ПОСТАВЩИК ГАЗА» в лице _____, действующего на основании Доверенности № _____ от _____ г., с одной стороны и _____, _____ года рождения, _____ (место рождения), паспорт _____, зарегистрирован по адресу: _____ (или в лице Ф.И.О. _____, паспорт _____, зарегистрирован по адресу: _____, действующий на основании _____), ИНН/СНИЛС _____ / _____, номер телефона _____, e-mail _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ПОСТАВЩИК ГАЗА обязуется осуществлять газоснабжение АБОНЕНТА, использующего природный газ для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а АБОНЕНТ обязуется оплачивать потребленный природный газ, соблюдая меры безопасности при эксплуатации находящихся в его ведении газовых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением газа.

1.2. Настоящий договор заключается АБОНЕНТОМ в интересах всех проживающих с ним физических лиц. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи АБОНЕНТА, иные лица, проживающие совместно с АБОНЕНТОМ, в отношении которого ПОСТАВЩИКОМ ГАЗА ведется лицевой счет, имеют права и несут обязанности, возникающие из данного договора и (или) положений законодательства РФ, наравне с АБОНЕНТОМ. Права и обязанности совместно проживающих с АБОНЕНТОМ членов семьи и иных лиц равны. При нахождении объекта газоснабжения и (или) газового оборудования в общей собственности нескольких лиц АБОНЕНТ согласовывает порядок заключения настоящего договора, порядок владения и пользования газовым оборудованием (как частью общего имущества) с другими собственниками в порядке, предусмотренном гражданским законодательством. Последствия отсутствия указанного согласования в полной мере возлагаются на АБОНЕНТА.

1.3. ПОСТАВЩИК ГАЗА обеспечивает подачу газа Абоненту до границы раздела собственности для удовлетворения бытовых нужд (личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности) в необходимом количестве для него и для всех совместно с ним проживающих лиц, а Абонент принимает и оплачивает газ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.4. В предмет Договора не входит поставка газа Абоненту для использования его в целях осуществления предпринимательской деятельности. Настоящим Стороны договорились о том, что в случае использования газа Абонентом в целях осуществления предпринимательской деятельности Стороны заключают отдельный договор поставки газа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Помещение, газоснабжение которого необходимо обеспечить: _____ (указать тип помещения, газоснабжение которого необходимо обеспечить: многоквартирный дом, жилой дом, надворные постройки домовладения), расположено по адресу: _____, находится у Абонента на праве _____ (собственности, найма, социального найма, аренды, безвозмездного пользования и пр.)

в соответствии с _____
(наименование и реквизиты документа);

- вид потребления газа _____
(приготовление пищи, нагрев воды, отопление, в т.ч. нежилых помещений)

- отапливаемая площадь:

- жилое помещение _____ (м²);

- нежилые помещения: _____ (м³);

- наличие централизованного горячего водоснабжения: _____ («да» - «нет»);

- наличие водонагревателя, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения: _____ («да» - «нет»);

- количество проживающих _____ (чел.);

- договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – «ВДГО») заключен с _____ по _____

(наименование организации),

№ договора _____, дата договора « _____ » _____ г., срок действия: _____.

- реквизиты акта об определении границы раздела собственности: _____

1.6. Номенклатура (состав) и типы газоиспользующего оборудования:

№ п/п	Газовое оборудование, установленное в жилом помещении			Прочие газифицированные объекты				
	наименование	тип, марка	кол-во	наименование	объем, м ³	кол-во	газовое оборудование	
							тип, марка	кол-во
1	Плита							
2	Котел (горелка)							
3	Колонка							
4	Водонагреватель							

1.7. Характеристики прибора учета газа:

Наличие прибора учета газа: имеется / не имеется (ненужное зачеркнуть); Дата установки _____;

Тип: индивидуальный / групповой (ненужное зачеркнуть); Процент распределения объемов газа группового прибора учета;

Марка прибора учета газа _____; Номер прибора учета газа _____;

Номер заводской пломбы _____; Дата выпуска _____;

Завод изготовитель _____;

Дата последней поверки _____;

Дата следующей поверки _____; Межповерочный интервал _____;

Наименование организации-поверителя _____;

Дата установки пломбы Поставщика _____; Номер пломбы Поставщика _____;

Показания прибора учета газа на момент заключения Договора _____;

Место присоединения к газопроводу: в отапливаемом помещении;

Наличие температурной компенсации: не имеется.

1.8. Плата за газ, поставляемый "Абоненту" по настоящему договору производится по регулируемым ценам и утвержденным уполномоченными органами по регулированию цен на газ.

1.9. Розничная цена газа для населения, установленная уполномоченным органом по регулированию цен на газ, действующая на момент заключения настоящего договора:

- при использовании газа на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) – _____ коп. с НДС за 1 000 куб.м.;

- при использовании газа на отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме использования газа на отопление с использованием котельных всех типов, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах: _____ с НДС за 1 000 куб.м.;

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Право собственности на газ переходит к АБОНЕНТУ в момент фактического использования газа АБОНЕНТОМ. Фактом использования газа АБОНЕНТОМ признается наличие у АБОНЕНТА потребляющего газового оборудования (неограниченного в использовании), подключенного в установленном порядке к газораспределительной сети.

2.2. ПОСТАВЩИК ГАЗА на основании заключенного договора открывает и ведет лицевой счет АБОНЕНТА. АБОНЕНТ обязан предоставить сведения, указанные в п. 9.2 настоящего Договора, подтвержденные документально.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПОСТАВЩИК ГАЗА обязуется:

3.1.1. Подавать АБОНЕНТУ газ, соответствующий по качеству установленным требованиям и стандартам.

3.1.2. Обеспечивать круглосуточную подачу газа АБОНЕНТУ.

3.1.3. Извещать АБОНЕНТА об изменениях цен на газ, о сроке и порядке его оплаты, а также о других изменениях в условиях газоснабжения в письменной форме непосредственно и(или) через средства массовой информации, учреждения связи, отделения Сбербанка России и иные организации, осуществляющие прием платежей за газ, а также другими возможными способами.

3.1.4. Письменно уведомить АБОНЕНТА в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в случае принятия решения о приостановлении подачи газа при нарушении АБОНЕНТОМ условий договора.

3.1.5. Проводить не реже 1 раза в год, если иной срок не установлен законодательством, проверку технического состояния и показаний прибора учета, сохранности пломб на приборе учета и на месте, где прибор учета присоединен к газопроводу, установленного газового оборудования, а также в случае поступления от АБОНЕНТА соответствующей заявки в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.6. Принимать от АБОНЕНТА показания индивидуальных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета, и использовать показания, полученные с 20-го по 25-е число текущего месяца, при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания.

3.1.7. Нести иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. ПОСТАВЩИК ГАЗА имеет право:

3.2.1. Проверять показания прибора учета АБОНЕНТА, проводить сверку с имеющимися данными о размере отапливаемой площади жилых и нежилых помещений, сверять количество проживающих физических лиц, тип и количество установленного газового оборудования и других сведений, необходимых для правильного определения размера платы за потребленный газ, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2.2. Снимать копии с предъявляемых АБОНЕНТОМ документов и проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов, а также получать информацию от организаций, располагающих соответствующими сведениями.

3.2.3. Приостанавливать подачу газа в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в следующих случаях:

- аварии на газовых сетях или при наличии газового оборудования, состояние которого может привести к утечке газа или возникновению других аварийных ситуаций;
- проведения ремонтных работ;
- отказа в допуске работников ПОСТАВЩИКА ГАЗА и (или) специализированной организации для осмотра технического состояния внутриквартирного газового оборудования, выполнения ремонтных работ или ликвидации аварии, а также для проведения операций, указанных в п. 3.2.1. Договора;
- несанкционированного подключения газового оборудования к газовым сетям, установки дополнительного газового оборудования; использования абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего указанному в Договоре.
- неоплаты или неполной оплаты АБОНЕНТОМ потребленного газа в течение 2 расчетных периодов подряда;
- отсутствия (прекращение, расторжение) у АБОНЕНТА, договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного со специализированной организацией (далее – договор на ТО ВДГО и (или) ВКГО).
- нарушения исполнения АБОНЕНТОМ условий договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ, в том числе в случае прекращения действия Договора в связи с невозможностью исполнения обязательства.

Возобновление газоснабжения в случае, когда подача газа была приостановлена в результате нарушения АБОНЕНТОМ условий договора, производится только после оплаты АБОНЕНТОМ стоимости работ по приостановлению и последующему возобновлению подачи газа, а также устранения причин, послуживших основанием приостановления подачи газа, в срок, предусмотренный Правилами поставки газа.

3.2.4. Привлекать АБОНЕНТА к гражданско-правовой и иной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

3.2.5. Осуществлять при наличии прибора учета газа определение объема потребленного газа в соответствии с нормативами его потребления в случаях, указанных в п. 4.2 Договора.

3.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные действующим законодательством.

3.3. АБОНЕНТ обязан:

3.3.1. Ежемесячно полностью оплачивать потребленный газ не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Обязанность по внесению платы за потребленный газ возникает с момента заключения Договора в соответствии с п. 8.1. Договора. Пункты приема платежей указаны в Приложении 1 к Договору.

3.3.2. Оплачивать расходы ПОСТАВЩИКА ГАЗА, связанные с приостановлением подачи газа АБОНЕНТУ в связи с нарушением АБОНЕНТОМ условий настоящего Договора, а также последующим возобновлением подачи газа после устранения причин, послуживших основанием для приостановления газоснабжения.

3.3.3. Незамедлительно сообщать об утечках газа, пожарах и авариях, связанных с использованием газа, о прекращении подачи газа (при отсутствии уведомления о плановом или ином (аварийном) отключении) в аварийно-диспетчерскую службу в соответствии с договором на ТО ВДГО и (или) ВКГО. Основания изменения размера платы за природный газ при предоставлении природного газа ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также порядок установления таких фактов определяется в соответствии с разделами IX, X Правил предоставления коммунальных услуг.

3.3.4. Незамедлительно извещать поставщика газа о повреждении пломбы (пломб), установленной поставщиком газа на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа;

3.3.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, своевременно заключать договор на ТО ВДГО и(или) ВКГО.

3.3.6. Не позднее 5-ти дней с момента изменения размера отапливаемой площади, численности проживающих, количества и вида скота, изменения вида потребления газа (состава газового оборудования) сообщить об этом в территориальное отделение ПОСТАВЩИКА ГАЗА. Все изменения в размере оплаты производятся с момента представления АБОНЕНТОМ соответствующих документов, если иное не предусмотрено законодательством.

3.3.7. Производить с ПОСТАВЩИКОМ ГАЗА не реже одного раза в год сверку расчетов за потребленный газ.

3.3.8. При отчуждении помещения (купля-продажа, мена, дарение и пр.) и иного выбытия из помещения в течение 10 дней до даты выбытия или совершения сделки с жильем уведомить ПОСТАВЩИКА ГАЗА, зафиксировать и сообщить ПОСТАВЩИКУ ГАЗА показания прибора учета на момент наступления события, произвести погашение задолженности за потребленный газ, образовавшейся на момент наступления события, и передать новому владельцу расчетную книжку, если таковая имеется, для ее переоформления.

3.3.9. Обеспечивать в установленные сроки представление прибора учета газа для проведения поверки.

3.3.10. Содержать газовое оборудование и приборы учета газа (при их наличии) в исправном состоянии, обеспечивать сохранность приборов учета газа и пломб, использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации, обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования.

3.3.11. Обеспечивать доступ представителей ПОСТАВЩИКА ГАЗА для проведения проверки технического состояния и показаний прибора учета, сохранности пломб на приборе учета и на месте, где прибор учета присоединен к газопроводу, установленного газового оборудования, соответствия установленного газового оборудования договорному, обеспечить доступ для проведения работ по приостановлению газоснабжения, а также для уточнения иной информации, влияющей на исполнение обязательств по Договору.

3.3.12. Ежемесячно сообщать сведения о показаниях прибора учета газа в сроки, обеспечивающие ПОСТАВЩИКОМ ГАЗА приём таких показаний с 20-го по 25-е число текущего расчетного месяца, путем внесения данных о показаниях прибора учета в платежный документ, либо путем письменного или устного сообщения (по телефону, через Интернет – сервис «Личный кабинет» на сайте ПОСТАВЩИКА ГАЗА, в мобильном приложении ПОСТАВЩИКА ГАЗА, лично в территориальном подразделении), либо иными способами.

3.3.13. Не производить несанкционированных действий, которые приведут к перекрытию свободного доступа ПОСТАВЩИКА ГАЗА к газопроводу-вводу (отключающему устройству), который выводится ПОСТАВЩИКОМ ГАЗА за пределы территории АБОНЕНТА (забор, ограждение и т.д.).

3.3.14. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. АБОНЕНТ имеет право:

- 3.4.1. Получать газ в необходимом объеме и надлежащего качества.
- 3.4.2. Получать разъяснения относительно начислений за потребленный газ, информацию о состоянии своего лицевого счета, производить сверку расчетов по месту нахождения территориального отделения ПОСТАВЩИКА ГАЗА.
- 3.4.3. Производить авансовые платежи (суммы, превышающие стоимость потребленного газа, объем которого указывается в платежном документе) с указанием фактических показаний прибора учета на момент оплаты, с последующим предоставлением информации о показаниях в порядке, предусмотренном в п. 3.3.12. Договора.
- 3.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные действующим законодательством.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ГАЗА И РАСЧЕТА ПЛАТЫ

- 4.1. Количество потребленного газа определяется по показаниям прибора учета газа, установленного у АБОНЕНТА, в порядке, предусмотренном настоящим Договором, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 Договора, а при отсутствии такого у АБОНЕНТА - в соответствии с действующими нормативами потребления газа, утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством.
- 4.2. ПОСТАВЩИК ГАЗА при наличии прибора учета газа осуществляет определение объема потребленного газа исходя из установленных уполномоченным органом нормативов потребления в следующих случаях:
- наступления срока поверки прибора учета - в период со дня наступления срока поверки до дня, следующего за днем установки пломбы, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу;
 - отсутствия (нарушения целостности) установленных на приборе учета пломбы ПОСТАВЩИКА ГАЗА, завода - изготовителя, организации, проводившей последнюю поверку прибора учета, или возникновения неисправности прибора учета газа - в период со дня проведения последней проверки (в случае выявления данного факта в результате проверки и отсутствия уведомления со стороны АБОНЕНТА) до дня, следующего за днем восстановления пломбы, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу;
 - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 4.3. ПОСТАВЩИК ГАЗА осуществляет определение объема потребленного газа иным способом (помимо указанных выше) в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

5. ЦЕНА НА ГАЗ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Расчетный период по договору устанавливается равным календарному месяцу и определяется с 01-го числа месяца, в котором осуществлялось газопотребление, по 01-е число месяца, следующего за месяцем потребления газа. Период может быть изменен в случаях, предусмотренных законодательством РФ. Положения о коммерческом кредите к порядку расчетов за газ не применяются.
- 5.2. Цена на газ определяется в порядке, установленном законодательством РФ, и применяется со дня, указанного в соответствующем нормативном акте. В случае принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ для населения акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены, ПОСТАВЩИК ГАЗА уведомляет об этом АБОНЕНТА в срок, достаточный для производства платежа.
- 5.3. Размер платы за потребленный газ определяется с учетом сведений, указанных в пунктах 1.5, 1.6, 1.7 Договора:
- при отсутствии общедомовых, общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета - путем умножения, рассчитанного исходя из установленного норматива потребления газа объема на соответствующую цену на газ;
 - при наличии индивидуального, общего (квартирного) прибора учета и при отсутствии общедомовых приборов учета - путем умножения цены газа на разницу предыдущих и настоящих (на момент передачи) показаний прибора учета газа;
 - в других случаях - в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 5.4. Квитанция по оплате потребленного газа направляется АБОНЕНТУ с обязательным указанием номера лицевого счета, фамилии, имени, отчества АБОНЕНТА, адреса, периода потребления газа, количества проживающих лиц, объема потребленного газа и его стоимости. Помимо указанной информации квитанция по оплате потребленного газа содержит иную обязательную для указания информацию, предусмотренную действующим законодательством, а также иные данные, связанные с вопросами газоснабжения. При этом АБОНЕНТ, производящий расчеты по показаниям прибора учета, дополнительно указывает в квитанции (или заполнении формы при внесении платежа через терминал) предыдущие и настоящие (на момент передачи) показания прибора учета.
- 5.5. Доставка платежных документов, отражающих стоимость потребленного газа за отчетный период и уведомлений, предусмотренных Договором, осуществляется следующим способом (нужное выбрать):
- по почтовому адресу потребителя, указанному в разделе 9 «Адреса и реквизиты сторон»;
 - по адресу жилого помещения, в отношении которого заключен настоящий договор;
 - по иному почтовому адресу потребителя _____;
 - по адресу электронной почты _____;
 - через Личный кабинет абонента.
- При выборе способа доставки платежного документа в электронной форме Абонент дает согласие на пересылку по электронной почте, в открытом виде, квитанций-извещений за услуги газоснабжения. Направление квитанций-извещений в бумажном виде не осуществляется.
- Если способ доставки не указан сторонами в настоящем Договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения, в отношении которого заключается настоящий Договор.
- Поставщик газа не несет ответственности:
- а) за некорректную настройку программного обеспечения на стороне Абонента и работоспособность почтовых сервисов, используемых Абонентом, включая некорректную фильтрацию писем;
 - б) если Абонент фактически не проживает (не находится) по указанному адресу либо преднамеренно уклоняется от его получения (п.2 ст.165.1 ГК РФ).
- Поставщик газа вправе использовать любой из вышеуказанных способов доставки платежного документа в зависимости от наличия технической возможности.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Для исполнения п.п. 3.2.1., 3.2.2. Договора ПОСТАВЩИК ГАЗА может привлекать уполномоченную организацию.

6.2. В случае невозможности вручения АБОНЕНТУ претензий-предупреждений, уведомлений и других документов под расписку или передачи иным способом, свидетельствующим о дате их получения, документы направляются по почте заказным письмом и считаются полученными по истечении 10 дней с момента направления.

6.3. В процессе потребления газа и расчетов за газ Стороны наряду с Договором обязаны руководствоваться требованиями Правил поставки газа и иных нормативных актов, регулирующих вопросы газоснабжения населения. В случае изменения законодательства, регулирующего отношения в области газоснабжения населения, и установления обязательных для применения предписаний, которые расходятся с положениями настоящего договора, стороны руководствуются принятыми изменениями законодательства.

6.4. При изменении нормативов потребления и (или) цен на газ в порядке, установленном законодательством РФ, расчеты осуществляются с учетом вступивших в силу изменений.

6.5. Договор прекращает свое действие по взаимному соглашению Сторон, либо в случае его расторжения в порядке, установленном действующим законодательством, либо в случае прекращения права АБОНЕНТА на пользование газовым оборудованием. Прекращение действия Договора не освобождает АБОНЕНТА от уплаты задолженности за газ и ответственности, возникших в связи с Договором. Изменение договора возможно по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством. Соглашение об изменении договора заключается в письменной форме, а в случае одностороннего изменения условий ПОСТАВЩИКОМ ГАЗА также путем опубликования новой формы договора либо изменяющихся условий в средствах массовой информации, на оборотной стороне квитанций-извещений по оплате за газ или специальных уведомлений, направляемых АБОНЕНТУ.

6.6. Договор заключается в количестве экземпляров, равном количеству Сторон. Являясь новой редакцией ранее оформленных договорных отношений (при оформлении таковых), распространяется на правоотношения с момента их возникновения (с учетом принятых изменений законодательства).

При заключении договора и частичном предъявлении документов, являющихся основанием для его заключения согласно оферте, в случае не предоставления документов договор прекращается по истечению срока, установленного в оферте для предоставления таковых с отключением газового оборудования за счет АБОНЕНТА. Оферта – документ, содержащий информацию об АБОНЕНТЕ, необходимую для заключения Договора и подтверждающий согласие АБОНЕНТА (его представителей) на использование их персональных данных в целях обеспечения исполнения условий настоящего Договора.

6.7. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат разрешению в судебном порядке согласно договорной подсудности (ст. 32 ГПК РФ), а именно:

- при цене иска не более 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей подлежат к рассмотрению в судебном участке №42 г. Якутска Республики Саха (Якутия), в том числе дела подлежащие к рассмотрению в порядке приказного производства, сумма которых не превышает 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей, вне зависимости от места исполнения настоящего договора.

- при цене иска более 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей, судебные споры подлежат рассмотрению в Якутском городском суде Республики Саха (Якутия), вне зависимости от места исполнения настоящего договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. ПОСТАВЩИК ГАЗА несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. ПОСТАВЩИК ГАЗА в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения АБОНЕНТОМ условий настоящего Договора, не несет ответственности за ненадлежащее газоснабжение АБОНЕНТА.

7.3. За нарушение сроков оплаты АБОНЕНТ несет ответственность в виде неустойки (пени) за каждый день просрочки в размере, определенном законодательством.

7.4. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи АБОНЕНТА и иные лица, проживающие совместно с АБОНЕНТОМ в принадлежащем ему жилом помещении, несут солидарную с АБОНЕНТОМ ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

7.5. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязанностей, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. «Абонент» несет ответственность:

- за целостность и сохранность пломб на приборах учета газа, исправность газоиспользующего оборудования;

- за достоверность информации, предоставленной «Поставщику газа» по учету полученного газа.

7.7. Стороны пришли к соглашению об установлении следующих дополнительных мер ответственности «Абонента» перед «Поставщиком газа» в виде штрафа:

- в размере **100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей)** за каждый факт самовольно подключенного отдельно взятого помещения;

- в размере **50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч рублей)** рублей за каждую единицу газоиспользующего оборудования, не соответствующего установленным для него техническим требованиям, либо используемого не в соответствии с требованиями по эксплуатации, либо самовольно переставленного, замененного или отремонтированного, а также подключенного без согласования с «Поставщиком газа»;

- в размере **100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей)** за нарушение целостности пломб, которые были установлены ПОСТАВЩИКОМ ГАЗА.

- в размере **50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч рублей)** при обнаружении представителем ПОСТАВЩИКА ГАЗА отсутствия или нарушения целостности пломб после прекращения подачи газа в соответствии с п.3.2.3 Договора.

7.8. Стороны высвобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием наступления чрезвычайных или непредотвратимых при данных обстоятельствах (непреодолимой силы) и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали перечисленные обстоятельства, а также следствия, вызванные этими обстоятельствами.

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, не существовавшие в момент подписания настоящего договора, наступление и действие которых Стороны не могли предотвратить и преодолеть, включая, но ограничиваясь следующими событиями: наводнение, землетрясение, пожар и другие стихийные бедствия, война и военные действия, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора или любые другие обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

7.9. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую сторону без промедления, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствий, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих

обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору.

7.9.1. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.7.8, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия;

7.9.2. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.7.8, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента: подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с момента:

8.1.1. - первого фактического подключения Абонента в установленном порядке к присоединенной сети газоснабжения и считается заключенным:

- на неопределенный срок;

- со сроком до _____. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.

8.1.2. - с _____ и считается заключенным:

- на неопределенный срок;

- со сроком до _____. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.

8.2. В связи с заключением настоящего договора ранее действовавшие договоры газоснабжения прекращают свое действие, за исключением обязательств Абонента по оплате ранее потребленного газа.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Поставщика газа», другой у «Абонента».

8.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре стороны руководствуются нормами действующего законодательства, в том числе Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 №549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан».

8.5. В случае принятия уполномоченными органами государственной власти новых правовых актов, либо внесения изменений в действующие правовые акты, регулирующие отношения по поставке газа, положения таких правовых актов являются обязательными при исполнении настоящего договора с момента вступления их в законную силу. Договор считается измененным с момента вступления в силу соответствующих изменений в законодательстве.

8.6. Абонент согласен на использование Поставщиком факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи в целях заключения настоящего Договора.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. ПОСТАВЩИК ГАЗА: АО «САХАТРАНСНЕФТЕГАЗ»

Реквизиты исполняющего подразделения:

УСД АО «Сахатранснефтегаз»

Почтовый адрес: 677027, РС(Я), г. Якутск ул. Петра Алексеева, д.64

ИНН 1435142972/КПП 140045003

Якутское отделение №8603Сбербанка России г. Якутск

р/с 40702810776000000854 к/с 30101810400000000609 БИК 049805609

Тел: 460030,460071,460041

9.2. АБОНЕНТ _____

Паспорт серия номер (выдан кем и когда) _____

ИНН _____ СНИЛС _____

Дата рождения _____ место рождения _____

Адрес регистрации _____

Телефоны домашний _____ сотовый _____ рабочий _____

Я согласен на получение смс (sms) и иных сообщений от ПОСТАВЩИКА ГАЗА, а также на проведение телефонного обзвона в целях исполнения условий Договора по номеру телефона: _____

ПОСТАВЩИК ГАЗА

АБОНЕНТ

« ____ » _____ 20 ____ г.

АБОНЕНТ подтверждает, что указанные в пункте 9.2 настоящего Договора данные заполнены верно. В целях обеспечения исполнения условий договора газоснабжения АБОНЕНТ дает свое согласие на обработку (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) с использованием средств автоматизации или без использования таковых ПОСТАВЩИКОМ ГАЗА своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства и иных данных), связанных с исполнением настоящего договора, в соответствии с Федеральным законом №152 - ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных». Согласие на обработку персональных данных предоставляется со дня передачи ПОСТАВЩИКУ ГАЗА персональных данных АБОНЕНТА и действует до прекращения действия договора газоснабжения и истечения установленного срока хранения документов, содержащих персональные данные. АБОНЕНТУ разъяснено право на отзыв согласия на обработку его персональных данных путем направления письменного заявления ПОСТАВЩИКУ ГАЗА. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных ПОСТАВЩИК ГАЗА сохраняет имеющиеся персональные данные АБОНЕНТА в течение сроков хранения, установленных действующим законодательством для соответствующих документов, содержащих, в том числе персональные данные. Дальнейшая обработка персональных данных в указанном случае производится ПОСТАВЩИКОМ ГАЗА в соответствии с положениями действующего законодательства.

АБОНЕНТ

ФИО



Информационное письмо потребителю газа

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами поставки газа для обеспечения коммунальных - бытовых нужд граждан, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. №549, в рамках исполнения Договора поставки газа **Вы обязаны:**

1. **Ежемесячно оплачивать** за потребленный газ в полном объеме в срок **не позднее 10-го числа**, следующего за расчетным.

Пункты приема платежей

1.1. **Касса АО «Сахатранснефтегаз»** по адресу г.Якутск, ул.Петра Алексеева, 64 Режим работы: Понедельник с 08.00 до 18.00, суббота с 09.00 до 17.00, без перерыва на обед, (воскресенье) – выходной.

1.2. **Через «Личный кабинет»** на сайте АО «Сахатранснефтегаз» www.aostng.ru. Нажмите «Войти в личный кабинет» – «Регистрация» далее «Инструкция по регистрации и работе в личном кабинете».

1.3. **Через мобильное приложение «Сахатранснефтегаз».**

1.4. Во всех отделениях почтовой связи г. Якутска и улусов.

1.5. Во всех кассах и терминалах ПАО «Сбербанк России»

1.6. Через приложение «Сбербанк-онлайн».

1.7. В кассах ООО «Расчетно-кассовый центр «ЖКХ»» в г. Якутск.

1.8. Во всех кассах и терминалах АКБ «Алмазэргиэнбанк»

1.9. Через приложение «АЭБ-онлайн».

1.10. Через портал e-yakutia.ru объединенный платежный документ.

1.11. ЯРФ АО «Россельхозбанк».

1.12. Через приложение «ВТБ-онлайн».

2. Уведомлять в 5-дневный срок об изменении:

- количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении;
- размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений;
- вида потребления газа (пищеприготовление, отопление).

Договором установлены дополнительные меры ответственности «Абонента» в виде **штрафа:**

- в размере **100 000 руб.** за каждый факт самовольно подключенного отдельно взятого помещения;

- в размере **50 000 руб.** за каждую единицу газоиспользующего оборудования, используемого не в соответствии с требованиями по эксплуатации, либо самовольно переустановленного, замененного или отремонтированного, а также подключенного без соглашения с Поставщиком.

- в размере **100 000 руб.** за нарушение целостности пломб, которые были установлены «Поставщиком газа» в случаях, указанных в п.5.3 договора.

3. **Ежемесячно с 20-го по 25-е число** текущего месяца **предоставлять показания приборов учета газа.**

Способы передачи показаний

3.1. Через «Личный кабинет» на сайте АО «Сахатранснефтегаз» www.aostng.ru. Нажмите «Войти в личный кабинет» – «Регистрация» далее «Инструкция по регистрации и работе в личном кабинете».

3.2. Через **мобильное приложение «Сахатранснефтегаз»;**

3.3. При осуществлении оплаты **через кассу**, необходимо передать показания оператору, принимающему платеж, или самостоятельно указать при онлайн оплате.

3.4. Через **голосовой робот-оператор «Сахаайа» по номеру телефона 319-777** (круглосуточно в автоматическом режиме), в ответ сообщите «Передать показания» - назовите лицевой счет последовательно по одной цифре – (обязательно 9 цифр); - сообщите оператору новые показания по одной цифре. **При возникновении вопросов – сообщите «Связь с оператором»** (в будние дни с 8:00 до 17:00) по номеру 319-777:

3.5. Через портал e-yakutia.ru объединенный платежный документ.

3.6. **По телефону** отдел по работе с частными клиентами г. Якутск 46-00-30, 46-00-41, 46-00-71. (в будние дни с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00)

4. **Следить за исправностью счетчика, не пропустить срок поверки.** При обнаружении неисправности счетчика незамедлительно сообщить об этом поставщику газа.

Согласно Правил поставки газа подпункта «в» пункта 21 потребитель газа обязан обеспечить в установленные сроки представление прибора учета газа для проведения поверки. В случае истечения межповерочного интервала приборы учета газа считаются вышедшими из строя (подпункт «д» пункт 81(12) правил №354). Если прибор учета газа неисправен (истек срок поверки) объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа (пункт 28 Правил поставки газа).

Перед поверкой прибора учета газа Вам необходимо вызвать представителя АО «Сахатранснефтегаз» для снятия и составления акта распломбировки. Оформить заявку на выезд можно следующими способами:

- по г.Якутску записаться на прием через сайт АО «Сахатранснефтегаз» <https://aostng.ru/> по предварительной записи или обратиться лично в «Единое окно» по адресу: ул. Петра Алексеева, 64;

- по районам через пункты приема платежей АО «Сахатранснефтегаз»;

Далее необходимо сдать прибор учета газа на поверку в метрологическую лабораторию в ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в РС(Я)» по адресу: г.Якутск, ул.Кирова 26. Единый номер 8-800-350-60-35, либо заменить узел учета газа на новый.

После проведения поверки или замены счетчика необходимо повторно обратиться с письменным заявлением для опломбирования счетчика в АО «Сахатранснефтегаз». При подаче заявки на опломбировку нужно обязательно предоставить: документ удостоверяющий результат поверки прибора учета газа, паспорт счетчика.

Узнать дату поверки счетчика можно позвонив в колл-центр 319-777 по номеру лицевого счета.

ВАЖНО! Копию Акта замены счетчика или Свидетельство о поверке необходимо предоставить в отдел по работе с частными клиентами УСД АО «Сахатранснефтегаз», либо направить по электронной почте на адрес orchk.usd@aostng.ru.

5. При просрочке оплаты взимаются **пени**, в соответствии со ст.155 Жилищного кодекса РФ.

- с 31 дня просрочки платежа – 1/300 ставки рефинансирования ЦБ.

- с 91 дня просрочки платежа – 1/130 ставки рефинансирования ЦБ.

6. **Приостановление газоснабжения до полной оплаты долга.** При неоплате или неполной оплате потребленного газа в течении более 2-х месяцев подряд, «Поставщик газа» вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа. Работы по отключению и повторному подключению газа выполняются за счет абонента.

7. Взыскание долга в судебном порядке с возмещением судебных издержек. **Меры принудительного взыскания.** Арест имущества, транспортных средств и расчетных счетов в банках, ограничение на выезд за пределы РФ, а также дополнительные расходы в виде исполнительного сбора.

8. Своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового или внутриквартирного оборудования – обязанность каждого потребителя газа. Отсутствие у абонента договора ТО ВДГО/ВКГО, заключенного со специализированной организацией, является основанием для приостановления поставки газа даже несмотря на своевременную оплату потребленного газа.

Настоятельно рекомендуем ознакомиться со всеми пунктами Договора поставки газа, во избежание применения Поставщиком мер по ограничению поставки газа и применения штрафных санкций.

Для скачивания мобильного приложения АО «Сахатранснефтегаз» просканируйте QR-код:





**Акционерное общество «Сахатранснефтегаз»
Управление по сбытовой деятельности (УСД АО «СТНГ»)**

Антикоррупционная оговорка

Статья 1.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо, или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют коррупционные действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

Статья 2.

В случае если представитель/представители «Поставщик» в ходе исполнения настоящего Договора склоняют «Абонент» к осуществлению коррупционных действий, таких как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем «Абонент» обязан направить об этом соответствующее обращение посредством:

1. Электронной почты на адрес: info@aostng.ru, usd@aostng.ru
2. Телефонной связи по номеру: 8(4112) 46-01-80 Служба внутреннего контроля АО «Сахатранснефтегаз».

Статья 3.

В случае нарушения одной из Сторон обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего приложения к Договору действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло/не произойдет или неисполнения действий, предусмотренных в Статье 2 настоящего приложения к Договору, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей Статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Поставщик:

Абонент:

_____/_____/

МП

/ / / /