****

**ДОГОВОР
о техническом обслуживании
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**г. Якутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**

Акционерное общество «Сахатранснефтегаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

* 1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
	2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в [приложения N 1 к настоящему Договору](https://docs.cntd.ru/document/1301730272#8OO0LP).
	3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный [приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению](https://docs.cntd.ru/document/499021521#8Q20M4), утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410](https://docs.cntd.ru/document/499021521) (далее - Правила пользования газом), приведен в [приложении N 2 к настоящему Договору](https://docs.cntd.ru/document/1301730272#8OQ0LQ) (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

* 1. Исполнитель обязан:
		1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с [пунктом 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=30.06.2023&dst=100166&field=134) Правил пользования газом, [Перечнем](#Par631) выполняемых работ (оказываемых услуг).
		2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО.
		3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) средствами телефонной связи, указанной в заявке (оферте) и/или в п.7.4 настоящего договора, посредством электронной почты, на официальном сайте Исполнителя.
	2. Исполнитель вправе:
		1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=30.06.2023&dst=100018&field=134) пользования газом.
		2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного [пунктами 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=30.06.2023&dst=100188&field=134) - [53](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=30.06.2023&dst=100193&field=134) Правил пользования газом.
		3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.
		4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в случаях, предусмотренных п. 77-78 Правил пользования газом.
		5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в случаях, предусмотренных п.80 Правил пользования газом.
	3. Заказчик обязан:
		1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
		2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
		3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО по контактному номеру: 319-777, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации по контактному номеру: 04, 104, 112 об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.
		4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО, номера контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего выполнения Сторонами обязательств по Договору.
		5. Запрещено производить самовольное переустройство, изменение состава газоиспользующего оборудования. Самовольное подключение и переустройство газоиспользующего оборудования образует состав административного правонарушения, и влечет за собой наложение административных штрафов, предусмотренных КоАП РФ.
		6. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=30.06.2023&dst=100018&field=134) пользования газом.
		7. Соблюдать требования [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=30.06.2023&dst=100018&field=134) пользования газом.
		8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр.
	4. Заказчик вправе:
		1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=30.06.2023&dst=100018&field=134) пользования газом и иными нормативными правовыми актами.
		2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО.
		3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора.
		4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями [статьи 715](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=377025&date=30.06.2023&dst=101077&field=134) Гражданского кодекса Российской Федерации.
		5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.
		6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=438471&date=30.06.2023) Российской Федерации, [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=30.06.2023&dst=100018&field=134) пользования газом, настоящим Договором.
		7. Заказчик вправе обратиться к Исполнителю за оказанием услуг по ремонту ВКГО и заявочным работам, не входящим в перечень работ по Правилам пользования газом, путем подачи письменной заявки Исполнителю по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему договору. Ремонт ВКГО осуществляется Исполнителем по тарифам, действующим на момент подачи заявки, размещенным на официальном сайте АО «Сахатранснефтегаз» по адресу [www.aostng.ru](http://www.aostng.ru). Заказчик вправе осуществлять ремонт ВКГО собственными силами или с привлечением третьих лиц.

2.5. Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

**III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

* 1. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами пользования газом](https://docs.cntd.ru/document/499021521#65E0IS), составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.
	2. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

**IV. Цена Договора и порядок расчетов**

* 1. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг).
	2. Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта. При этом стоимость работ подлежит изменению с даты утверждения нового Прейскуранта и размещения на официальном сайте.
	3. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.
	4. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВКГО в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
	5. Оплата работ по ремонту ВКГО и заявочным работам производится Заказчиком не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы, на основании счета, представленного Исполнителем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
	6. Заказчик считается исполнившим обязанность по оплате стоимости работ (услуг) с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
	7. За несвоевременную и (или) не полностью внесенную оплату Исполнитель вправе начислять пеню в размере одной трехсотой (1/300) ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки, начиная со следующего дня наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

**V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном [Правилами пользования газом](https://docs.cntd.ru/document/499021521#65E0IS), и действует в течение трех лет.
	2. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.
	3. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.
	4. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.
	5. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном [Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан](https://docs.cntd.ru/document/902111653#65A0IQ), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549](https://docs.cntd.ru/document/902111653).
	6. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами пользования газом](https://docs.cntd.ru/document/499021521#65E0IS).
	7. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в судебном порядке, по основаниям предусмотренным законодательством РФ.
	8. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пунктами](https://docs.cntd.ru/document/1301730272#7EC0KF) 17 и [18 настоящего Договора](https://docs.cntd.ru/document/1301730272#7EE0KG), определяется в соответствии с [пунктом 62 Правил пользования газом](https://docs.cntd.ru/document/499021521#8P80LR).

**VI. Ответственность сторон**

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3), [Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей"](https://docs.cntd.ru/document/9005388), [Правилами пользования газом](https://docs.cntd.ru/document/499021521#65E0IS).
	2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**VII. Заключительные положения**

* 1. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
	4. Контактный телефон и адрес электронной почты Исполнителя: 319-777, 46-01-09. ugrs@aostng.ru.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

8.1. Реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель****АО «Сахатранснефтегаз»** | **Заказчик** |
| ИНН: 1435142972КПП: 546050001ОГРН: 1031402073097Юридический адрес: 677027, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Кирова ул, дом № 18, корпус В, офис 501УГРС АО «Сахатранснефтегаз»ИНН: 1435142972КПП: 143545002ОКПО:15280028Расчетный счет:40602810876000100246Банк: Якутское отделение № 8603 ПАО СбербанкБИК:049805609Корр.счет: 30101810400000000609Юридический адрес: 677005, Саха /Якутия/, Респ, Якутск г, Петра Алексеева ул, дом № 64Телефон: +8 (4112) 46-00-07www.aostng.ru , ugrs@aostng.ru,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Томский А. М. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** Подпись (Расшифровка) |

**Приложение N 1
к Договору о техническом обслуживании**

**внутриквартирного газового оборудования**

 **в многоквартирном доме**

**Перечень**

**оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Nп/п | Наименованиевнутриквар-тирного газового оборудования | Адрес многоквар-тирного дома, в котором расположено внутриквар-тирное газовое оборудование | Год ввода в эксплуатацию внутриквар-тирного газового оборудования | Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания) | Количество (измеряется в штуках, метрах,стояках) | Год выпуска внутри-квартирного газового обору-дования |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Подписи Сторон  |
| Исполнитель:  |    | Заказчик:  |
|    |    |    |
| (должность)  |    |  |
|    |    |    |    |    |    |    |
| (подпись)  |    | (инициалы, фамилия)  |    | (подпись)  |    | (инициалы, фамилия)  |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. |    | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  |

**Приложение N 2
к Договору о техническом обслуживании**

**внутриквартирного газового оборудования**

 **в многоквартирном доме**

**Перечень**

**выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию**

**внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида работ(услуг) | Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме | Периодич-ность | Срок начала выполне-ния работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за единицу обслуживания ВКГО (без НДС), руб./год | Сумма, руб. |
| 1. |   |   |   |   |   |   |   |
| 2. |   |   |   |   |   |   |   |
| 3. |   |   |   |   |   |   |   |

|  |
| --- |
| Подписи Сторон  |
| Исполнитель:  |    | Заказчик:  |
|    |    |    |
| (должность)  |    |  |
|    |    |    |    |    |    |    |
| (подпись)  |    | (инициалы, фамилия)  |    | (подпись)  |    | (инициалы, фамилия)  |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.  |    | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  |

Приложение №3 к договору на техническое обслуживание

 внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

 №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

АО «Сахатранснефтегаз»

Начальнику УГРС Томскому А.М.

От ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Конт.тел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА РЕМОНТ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Прошу провести работы по ремонту внутриквартирного газоиспользующего оборудования, находящегося по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Тип газоиспользующего оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год выпуска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рег. номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| П/п N  | Список неисправностей  |
| 1.  |  |
| 2.  |  |
| 3.  |  |
| 4.  |  |
| 5.  |  |

 С условиями приема оборудования на ремонт ознакомлен, с примерной

стоимостью ремонта согласен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(подпись клиента)*