ДОГОВОР №

на оказание услуг по обеспечению теплоснабжения для физических лиц

г. Ленек « » 2013г.

Открытое Акционерное Общество «Сахатранснефтегаз», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника Ленского управления добычи и транспорта газа ОАО «Сахатранснефтегаз» Федоренко Валерий Константинович, действующего на основании доверенности № 14 АА 0550245 от 16 июля 2013 г., с одной стороны

и гражданин , именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой

стороны, а вместе именуемые стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить в течение срока, предусмотренного настоящим договором следующими видами услуг, а Потребитель обязуется принять и оплатить эти услуги.
      1. Вид услуг:

* централизованное отопление следующих помещений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Назначение | Адрес | Площадь |
| н/н | (жилое/нежилое) |  |  |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |

* + 1. Условия и периодичность оказания услуг:
* с 15 сентября по 15 мая ежегодно, круглосуточно, согласно утвержденным нормам с начала отопительного сезона до окончания отопительного сезона.
  1. Теплоснабжающая организация обязуется отпускать Потребителю тепловую энергию в горячей воде для отопления жилых домов по тарифу, утвержденному ГКЦ РЭК РС(Я).
     1. Потребитель производит оплату данного вида услуг в соответствии с действующими тарифами, которые определены на данный период времени.

1. Права и обязанности сторон
   1. Теплоснабжающая организация обязана:
      1. Оказывать услуги по теплоснабжению до границы ответственности с надлежащим качеством и в соответствии с техническими нормами;
      2. Соблюдать оговоренные в п. 1.1.2 настоящего договора сроки и режимы оказания услуг
   2. Потребитель обязан:
      1. Своевременно и в полном объеме оплачивать коммунальные услуги;
      2. Производить ревизию и ремонт вводных задвижек, вентилей кранов и систем отопления в доме;
      3. Немедленно сообщить Теплоснабжающей организации об аварийных ситуациях, возникших в системах инженерной инфраструктуры и дома в целом;
      4. Подготовить системы отопления внутри жилого помещения (дома) к эксплуатации в зимнее время (промывка труб, замена изношенного оборудования);
      5. При выезде из жилого помещения на длительный срок обеспечить возможность доступа Теплоснабжающей организации на период своего отсутствия в жилое помещение с целью устранения возникших аварийных ситуаций;
      6. Допускать представителей Теплоснабжающей организации для осмотра жилых помещений и территории с целью проверки на предмет самовольных подключений и правильности расчета отапливаемых площадей.
      7. При подключении дополнительных строений к системе отопления, а также при увеличении площади уже отапливаемых помещений, Потребитель обязан не позднее чем за месяц уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, согласовать и получить разрешение на дополнительные объемы предоставляемых услуг.
   3. Теплоснабжающая организация имеет право:
      1. Производить проверку технического состояния инженерного оборудования, находящегося внутри дома (квартиры) Потребителя;
2. Проводить профилактические ремонты, на период которых временно прекращается оказание определенных услуг.
   1. Потребитель имеет право:

* прекратить действие настоящего договора с уведомлением об этом Теплоснабжающую организацию не позднее чем за месяц. При этом Потребитель обязан полностью оплатить оказанные ему услуги.

1. Ответственность сторон
   1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за подачу теплоносителя в соответствии с температурным графиком до ввода в дом, а так же в части обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в РФ. В свою очередь, Потребитель также несет установленные законодательством РФ обязательства при потреблении тепловой энергии.
   2. Ответственность за температурный режим внутри помещения возлагается на Потребителя согласно Примечания к пункту 1.1. настоящего договора.
   3. К сторонам за нарушение условий Договора применяются следующие финансовые санкции:

К Потребителю:

* задержка оплаты за оказанные услуги - 0,02% от суммы задолженности на дату погашения за каждый день просрочки;
* неоплата оказанных услуг более двух месяцев подряд влечет прекращение предоставления услуг (отключение от теплосетей). При этом Теплоснабжающая организация обязуется в письменном виде уведомить Потребителя о предстоящем отключении не позднее чем за пять дней;
* в случае отключения Потребителя по условиям, предусмотренным предыдущим подпунктом, возобновление подачи тепловой энергии происходит только после 100-процентиого погашения задолженности и оплаты услуг по подключению Теплоснабжающей организации согласно калькуляции по выполненным работам;
* самовольное подключение к сетям теплоснабжения без согласования с Теплоснабжающей организацией влечет наложение штрафа в размере 2-кратной стоимости услуги по подключению согласно калькуляции, как если бы услуга была оказана Теплоснабжающей организацией.
* при невыполнении п.2.2.7 оплата за дополнительные объемы взимается с Потребителя в двойном размере по тарифам, утвержденным РЭК, за период с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения. При этом Теплоснабжающая организация имеет право полностью прекратить оказание услуг до полного погашения задолженности Потребителем.
  1. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

* 1. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.
  2. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности и не возмещает Потребителю убытки полностью или частично и не компенсирует реальный ущерб имуществу, если он возник в результате:

а) стихийных бедствий;

* пожара, наводнения;
* других стихийных бедствий, произошедших по не зависящим от Сторон причинам;

б) умышленных разрушительных действий и грубой неосторожности третьих лиц;

в) аварий инженерных сетей или иного оборудования Теплоснабжающую организацию, при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии;

г) выявление фактов нарушения произведено без участия представителей Теплоснабжающую организацию и без извещения последнего о времени и месте проведения обследования.

* 1. В случае отказа Потребителя допустить представителей Теплоснабжающую организацию для осмотра жилых помещений и территории, Теплоснабжающая организация имеет право приостановить подачу тепловой энергии.

1. Порядок расчетов
   1. Оплата услуг Теплоснабжающую организацию производится Потребителем ежемесячно путем внесения денежных сумм на расчетный счет Теплоснабжающую организацию до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
   2. При неоплате в установленный договором срок Теплоснабжающая организация вправе, начиная с 11 числа месяца, следующего за расчетным, начислять неустойку в размере 0,02% суммы неисполненного платежа за каждый день просрочки.
   3. Плата за центральное отопление домов (квартир) взимается ежемесячно круглый год независимо от продолжительности отопительного сезона согласно Постановлению Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2003г. №825 «О тарифах на жилищно- коммунальные услуги для населения» по тарифам согласно п. 1.2. настоящего договора.
   4. Изменение тарифов в период действия договора не требует дополнительного согласования сторонами.

5. Заключительные положения

1. Срок действия договора.

Настоящий договор вступает в силу с 15 сентября 20 года и действует до 14 сентября 20 г.

Договор автоматически пролонгируется, если за месяц до окончания срока ни одна из сторон в письменной форме не заявит о своем желании расторгнуть настоящий договор.

1. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.
2. Данный документ является полным текстом договора, и после его заключения любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим ГК РФ.
4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

Теплоснабжающая организация

**Потребитель**

ФИО

Дата рождения

Паспорт:

серия №\_

ОАО «Сахатранснефтегаз»

Юридический адрес: 677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова 18, блок

«В»

выдан

Почтовый адрес: 678144, РС(Я), мкр.Ханайдах, ул.Центральная, д.З ИНН/КПП 1435142972/144950002 р/с 40702810400020000259 ФМКБ «МАК-БАНК» (ООО) в г.Ленске PC (С), г.Ленек кор/сч.ЗО 101810000000000701,

Адрес

Адрес

(фактический) Телефон

БИК 049820701

Начальник ЛУДиТГ

В.К.Федоренко